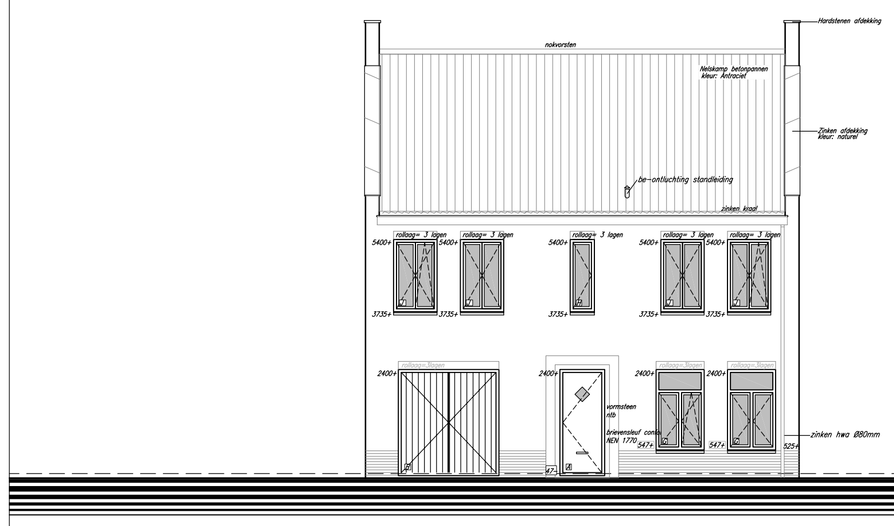
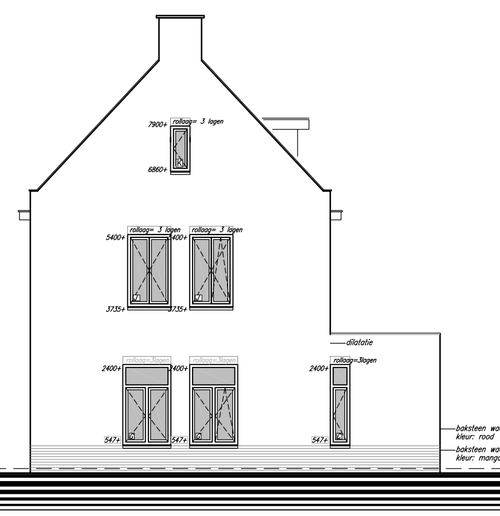
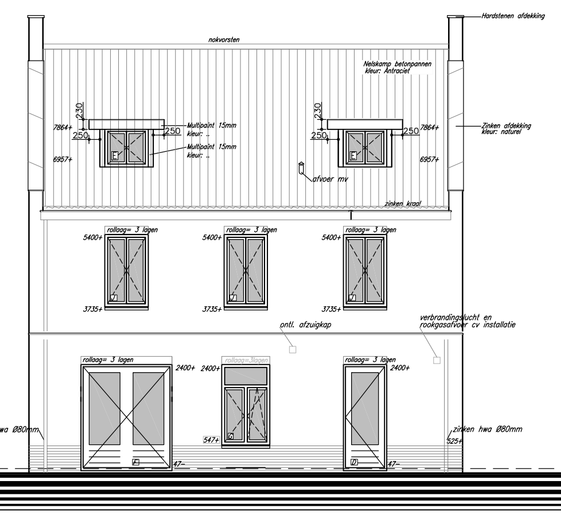
Plan voor het oprichten van een vrijstaande woning (kavel 5), bestemmingsplan "Burg.ponjeestraat", te Wanssum, Gemeente Venray



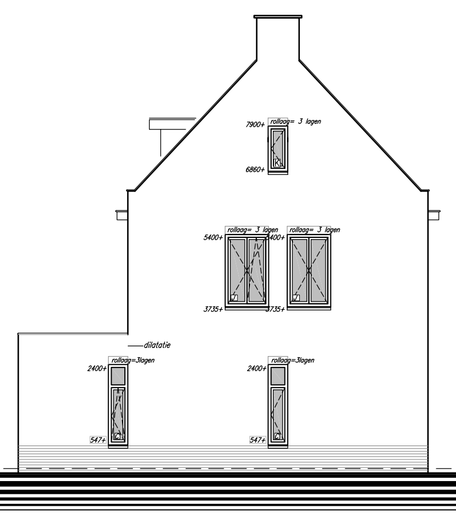
Voorgevel



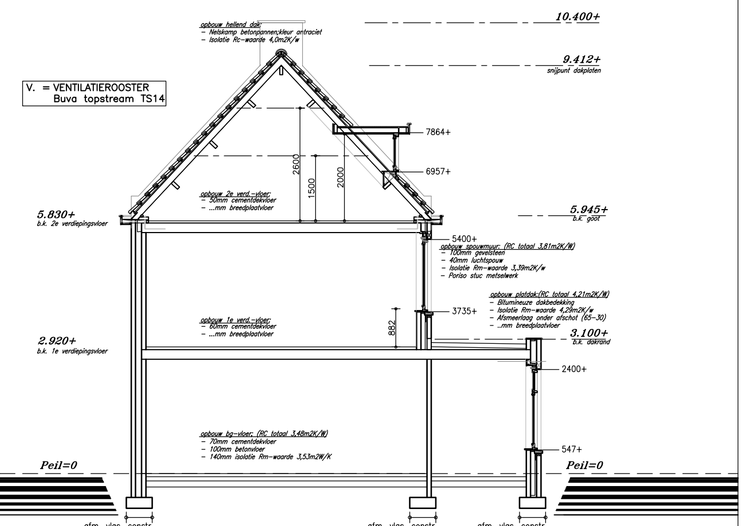
R. zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Doorsnede A-A

Algemeen
- De gehele woning dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2003
- De gehele woning dient te voldoen aan de technische omschrijving van
- Architektenburo Th. Vissers B.V.;
- De technische omschrijving van Achritektenburo Th. Vissers B.V. prefeleert ten alle tijden boven de bestektekeningen
- De gehele woning dient te voldoen aan de GIW Garantie- en Waarborgregeling 2007;
- Voor bouwfysische gegevens en opp. berekeningen zie rapport Bouwbesluit en EPN-berekening;
- Elke afwijking van de tekening, in welke vorm dan ook, zonder dat de ontwerper/constructeur daarvan, vooraf, schriftelijk van in kennis is gesteld, resulteert er in dat de ontwerper/constructeur niet langer verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor de door hen verstrekte gegevens.

Trappen
- Vrije hoogte boven trappen minimaal 2.300mm;
- Afmetingen trappen dienen te voldoen aan Bouwbesluit 2003 par. 2.5.1.

Riolering
- Binnenriolering, hittebestendig PE, KOMOkeur, aanleg volgens voorschriften NEN 2672;
- Ontspanningsleiding uitvoeren volgens voorschriften NEN 3125;
- Gehele riolering uitvoeren volgend NEN 3215, NTR 3216, par. 3.8.1 en 3.9 Bouwbesluit;
- Riolering uitvoeren in gescheiden stelsel;

Gas installatie
- Veilige voorziening voor gas volgens par. 2.9.1 BB + in overleg met installateur;
- Gasleidingnet volgens NEN 1078, NPR 3378 en de voorschriften van de Energiebedrijven.

Elektrische Installatie
- Meterkasten uitvoeren volgens voorschriften NEN 2768;
- Elektrische installatie uitvoeren volgens voorschriften NEN 1010, voorschriften van de Energiebedrijven en Bouwbesluit 2003 par. 3.7.1.;
- Vanaf de meterkast naar de woonkamer 2 buisleidingen 19mm opnemen met bijbehorende inbouwdozen t.b.v. C.A.I. en PTT(onbedraad).
- Wandcontactdozen e.d. in woningscheidende wanden verspringend aanbrengen i.v.m. geluidslekken;
- Wandcontactdozen op 300+ peil vloer, schakelaars of combinaties op 1050+ peil vloer;
- Installaties ter goedkeuring plaatselijk nutsbedrijf en bouw- en woningtoezicht desbetreffende gemeente.
- Loze buisleidingen 19mm opnemen t.b.v. buitenverlichting bij de voor- en achterdeur;

Afwerking natte ruimten
- Afwerking geheel volgens opgave technische omschrijving + volgens regelgeving Bouwbesluit 2003.

Waterleidinginstallatie en Warmwatervoorziening
- De waterleidingsinstallatie uitvoeren volgens NEN 1006 en de eisen van de Waterleidingmaatschappij;
- Warmwatervoorziening d.m.v. HR-combiketel.

Inbraakwerendheid
- Deuren, ramen en kozijnen (woonfunctie) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan klasse II.

Hemelwater
- Schoon hemelwater infiltreren op eigen perceel d.m.v. een grindkoffer afm. 1600x1600x250mm voorzien van grof grind.

Brandweereisen
- Brandwerendheid m.b.t. bezwijken hoofddraagconstructie: 60 minuten, indien permanente vuurbelasting <500MJ/m², mag brandwerendheid met ten hoogste 30 minuten worden verminderd;
- Doorvoeren van leidingen, kanalen e.d. door wanden, vloeren of plafonds moeten een brandwerendheid en geluidsisolatie hebben als die van deze wand, vloer of plafond;
- Ventilatiekanalen en schachten van onbrandbaar materiaal;
- Woningen in de hal/verkeersruimten voorzien van een niet-ioniserende rookmelder, aangesloten op elektranet, uitgevoerd conform NEN 2555.

Thermische isolatie
- Gehele woning minimaal isoleren, volgens NEN 1068 Rc = 2,5 m²K/W;
- U-waarde beglazing: 1,1 W/m²K (HR++ glas volgens tabel NEN 5128).
-

Metselwerk:
- Afmeting bakstenen = waalformaat;
- Lagenmaat = 62,5mm;
- Koppenmaat = 110mm;
- Metselwerkverband = volgens technische omschrijving

Ventilatie eisen
- Ventilatie van keuken, badkamer en toilet volgens NEN 5070, NEN 1087, NPR 1088 en Bouwbesluit 2003;
- Ventilatie van meterkasten onder en boven 100cm²;
- Deuren van bergingen 15mm vrijhouden van onderdorpel;
- Mechanische ventilatie en overige ventilatiekanalen uitvoeren volgens voorschriften NEN 1087 en opgave installateur;
- Voor dimensionering mechanische ventilatie zie tekening(en) en berekening(en) installateur;
- Ventilatie-eisen: (voor berekening luchtverversing zie rapport Bouwbesluit)
- verblijfsgebied: 0,9dm3/s/m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm3/s;
- toiletten: 7 dm3/s, mechanisch afvoeren;
- badkamer: 14 dm3/s, mechanisch afvoeren;
- keuken: 21 dm3/s, mechanisch afvoeren min. 21 dm3/s;
- meterruimte: 2,0 dm3/s

Algemeen Bouwbesluit 2003
- Bouwwerk is beschermd tegen indringen van ratten en muizen volgens Bouwbesluit 2003 par. 3.17.1;
- Bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor drinkwater volgens Bouwbesluit 2003 par. 3.18.1;
- Bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor warm water volgens Bouwbesluit 2003 par. 3.19.1;
- Binnendeurkozijnen: vrije doorgang met een breedte van min. 850mm en een hoogte van min. 2300mm;
- Doorvoerbuizen tot in de meterkast/watermeterput/invoerkasten t.b.v. water, elektra, CAI en PTT volgens voorschriften nutsbedrijven;
- Overige bouwbesluitinformatie (daglicht/ventilatie/spuiventilatie/thermische eigenschappen/EPC) in 'Bouwbesluit- en EPC- Rapportage' als bijlage van de bouwaanvraag.

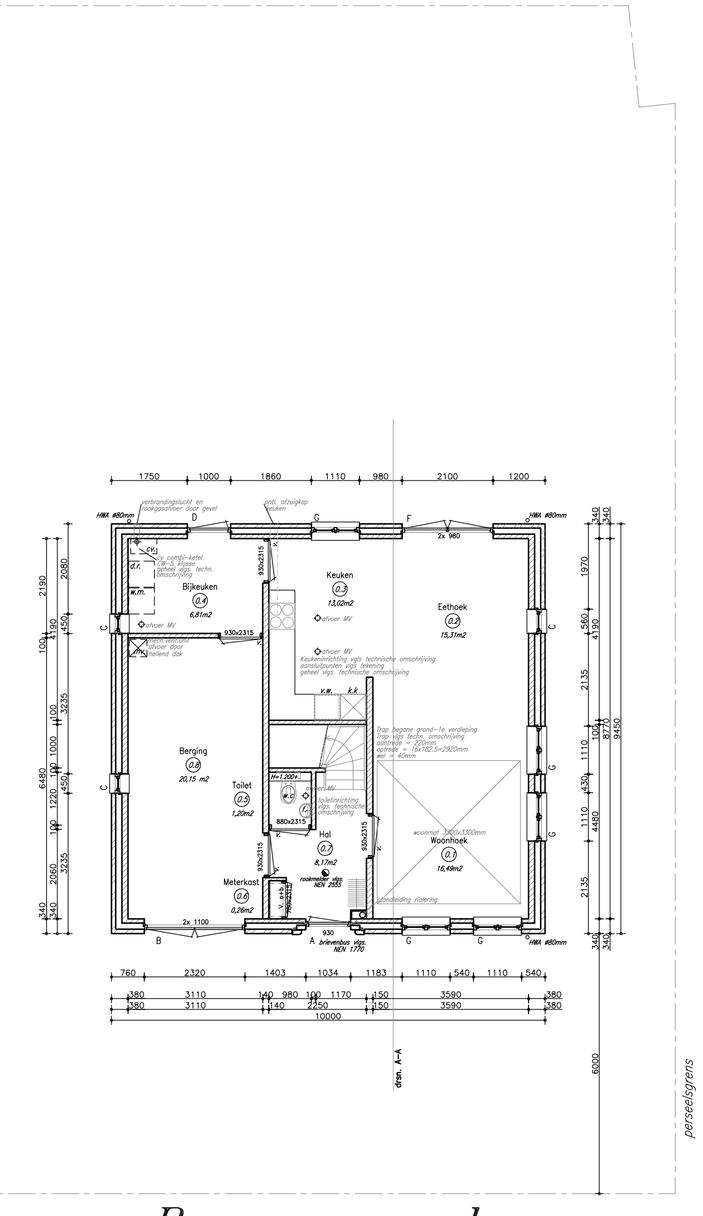
Opmerking daglicht:
Bij de berekening van het daglicht is gebruik gemaakt van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wettelijk legitiem methode, hetgeen er op neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn.

Het bouwplan dient te voldoen aan het Bouwbesluit

Alle maatvoeringen in het werk controleren

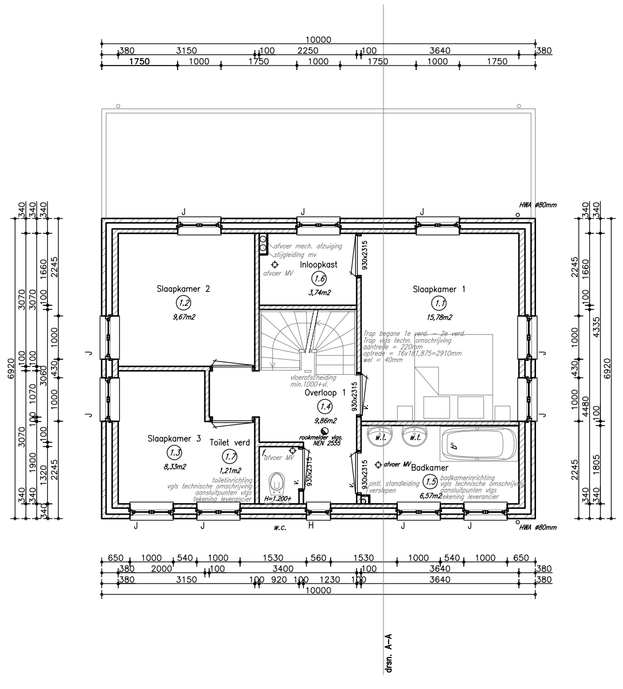
Tekeningen laten controleren door hoofdaannemer/hoofdconstructeur

I.g.v. constructieverschillen in tekeningen, constructieschema's constructeur maatgevend



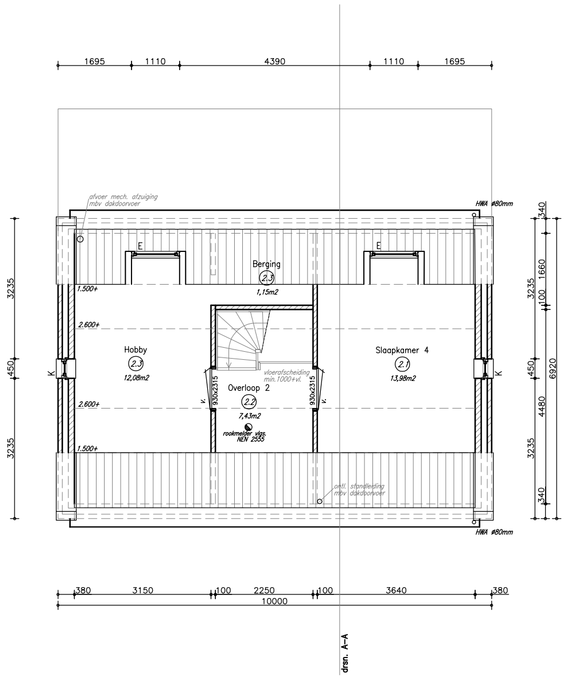
Begane grond

0.00 = Peil



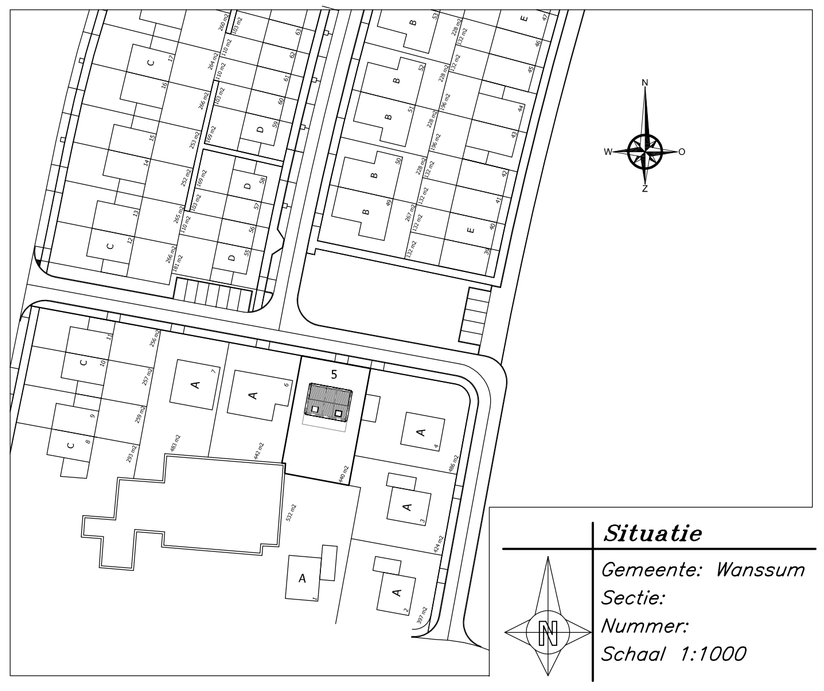
1e Verdieping

2.920+ b.k. afgewerkte vloer



2e Verdieping

5.830+ b.k. afgewerkte vloer



Situatie

Gemeente: Wanssum
Sectie:
Nummer:
Schaal 1:1000

ARCHITEKTENBURO TH. VISSERS B.V.

ST. LEONARDSWEG 2 5861 BR WANSSUM TELEFOON 0478 531892 TELEFAX 0478 532551

Reg. nr. Architektenregister: 1.881209.001

Werk:	1 vrijstaand woonhuis kavel 5 b.p. Burg.ponjeestraat te wanssum voor arch. buro Th. Vissers B.V. St Leonardsweg 2 te Wanssum			Werknr.: A-748
Onderwerp:	BESTEKTEKENING: gevels plattegronden/doorsnede/situatie kavel 5			Blad: 1
Datum: 30-03-2011	Get.: R.V.	Gez.: t.v.	Schaal:	1:100