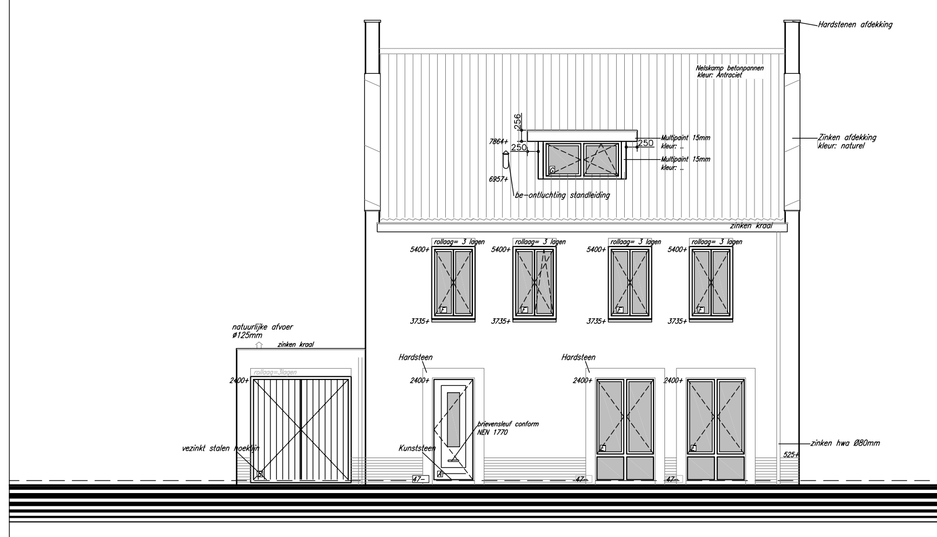
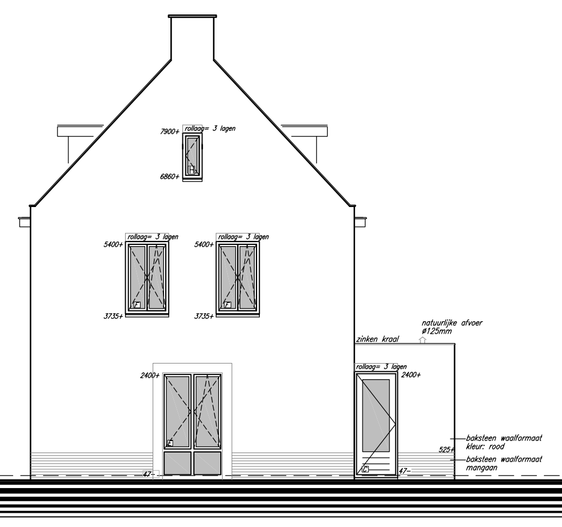
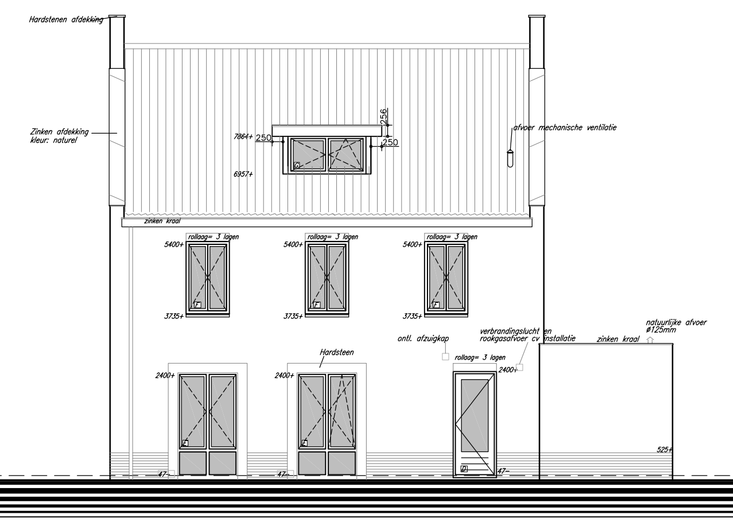
Plan voor het oprichten van een vrijstaande woning (kavel 6), bestemmingsplan "Burg.ponjeestraat", te Wanssum, Gemeente Venray



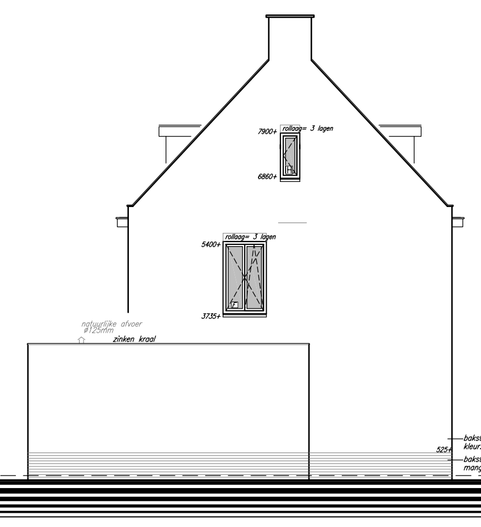
Voorgevel



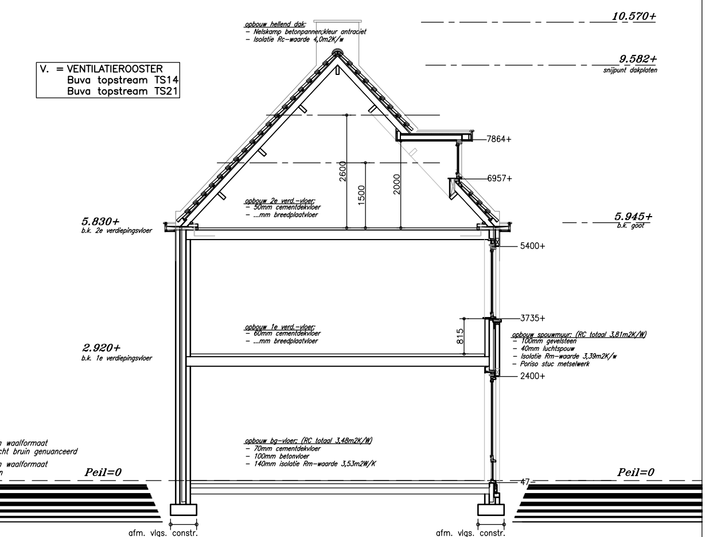
R. zijgevel



Achter gevel



Linker zijgevel



Doorsnede A-A

Algemeen
- De gehele woning dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2003
- De gehele woning dient te voldoen aan de technische omschrijving van
- Architektenburo Th. Vissers B.V.;
- De technische omschrijving van Achritektenburo Th. Vissers B.V. prefeleert ten alle tijden boven de bestektekeningen
- De gehele woning dient te voldoen aan de GIW Garantie- en Waarborgregeling 2007;
- Voor bouwfysische gegevens en opp. berekeningen zie rapport Bouwbesluit en EPN-berekening;
- Elke afwijking van de tekening, in welke vorm dan ook, zonder dat de ontwerper/constructeur daarvan, vooraf, schriftelijk van in kennis is gesteld, resulteert er in dat de ontwerper/constructeur niet langer verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor de door hen verstrekte gegevens.

Trappen
- Vrije hoogte boven trappen minimaal 2.300mm;
- Afmetingen trappen dienen te voldoen aan Bouwbesluit 2003 par. 2.5.1.

Riolering
- Binnenriolering, hiltebestendig PE, KOMOkeur, aanleg volgens voorschriften NEN 2672;
- Ontspanningsleiding uitvoeren volgens voorschriften NEN 3125;
- Gehele riolering uitvoeren volgend NEN 3215, NTR 3216, par. 3.8.1 en 3.9 Bouwbesluit;
- Riolering uitvoeren in gescheiden stelsel;

Gas Installatie
- Veilige voorziening voor gas volgens par. 2.9.1 BB + in overleg met installateur;
- Gasleidingnet volgens NEN 1078, NPR 3378 en de voorschriften van de Energiebedrijven.

Elektrische Installatie
- Meterkasten uitvoeren volgens voorschriften NEN 2768;
- Elektrische installatie uitvoeren volgens voorschriften NEN 1010, voorschriften van de Energiebedrijven en Bouwbesluit 2003 par. 3.7.1.;
- Vanaf de meterkast naar de woonkamer 2 buisleidingen 19mm opnemen met bijbehorende inbouwdozen t.b.v. C.A.I. en PTT(onbedraad).
- Wandcontactdozen e.d. in woningscheidende wanden verspringend aanbrengen i.v.m. geluidslekken;
- Wandcontactdozen op 300+ peil vloer, schakelaars of combinaties op 1050+ peil vloer;
- Installaties ter goedkeuring plaatselijk nutsbedrijf en bouw- en woningtoezicht desbetreffende gemeente.
- Loze buisleidingen 19mm opnemen t.b.v. buitenverlichting bij de voor- en achterdeur;

Afwerking natte ruimten
- Afwerking geheel volgens opgave technische omschrijving + volgens regelgeving Bouwbesluit 2003.

Waterleidinginstallatie en Warmwatervoorziening
- De waterleidingsinstallatie uitvoeren volgens NEN 1006 en de eisen van de Waterleidingmaatschappij;
- Warmwatervoorziening d.m.v. HR-combiketel.

Inbraakwerendheid
- Deuren, ramen en kozijnen (woonfunctie) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan klasse II.

Hemelwater
- Schoon hemelwater infiltreren op eigen perceel d.m.v. een grindkoffer afm. 1600x1600x250mm voorzien van grof grind.

Brandweereisen
- Brandwerendheid m.b.t. bezwijken hoofddraagconstructie: 60 minuten, indien permanente vuurbelasting <500MJ/m², mag brandwerendheid met ten hoogste 30 minuten worden verminderd;
- Doorvoeren van leidingen, kanalen e.d. door wanden, vloeren of plafonds moeten een brandwerendheid en geluidsisolatie hebben als die van deze wand, vloer of plafond;
- Ventilatiekanalen en schachten van onbrandbaar materiaal;
- Woningen in de hal/verkeersruimten voorzien van een niet-ioniserende rookmelder, aangesloten op elektranet, uitgevoerd conform NEN 2555.

Thermische isolatie
- Gehele woning minimaal isoleren, volgens NEN 1068 Rc = 2,5 m²K/W;
- U-waarde beglazing: 1,1 W/m²K (HR++ glas volgens tabel NEN 5128).

Metselwerk:
- Afmeting bakstenen = waalformaat;
- Lagenmaat = 62,5mm;
- Koppenmaat = 110mm;
- Metselwerkverband = volgens technische omschrijving

Ventilatie eisen
- Ventilatie van keuken, badkamer en toilet volgens NEN 5070, NEN 1087, NPR 1088 en Bouwbesluit 2003;
- Ventilatie van meterkasten onder en boven 100cm²;
- Deuren van bergingen 15mm vrijhouden van onderdorpel;
- Mechanische ventilatie en overige ventilatiekanalen uitvoeren volgens voorschriften NEN 1087 en opgave installateur;
- Voor dimensionering mechanische ventilatie zie tekening(en) en berekening(en) installateur;
- Ventilatie-eisen: (voor berekening luchtververving zie rapport Bouwbesluit)
- verblijfsgebied: 0,9dm3/s/m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm3/s;
- toiletten: 7 dm3/s, mechanisch afvoeren;
- badkamer: 14 dm3/s, mechanisch afvoeren;
- keuken: 21 dm3/s, mechanisch afvoeren min. 21 dm3/s;
- meterruimte: 2,0 dm3/s

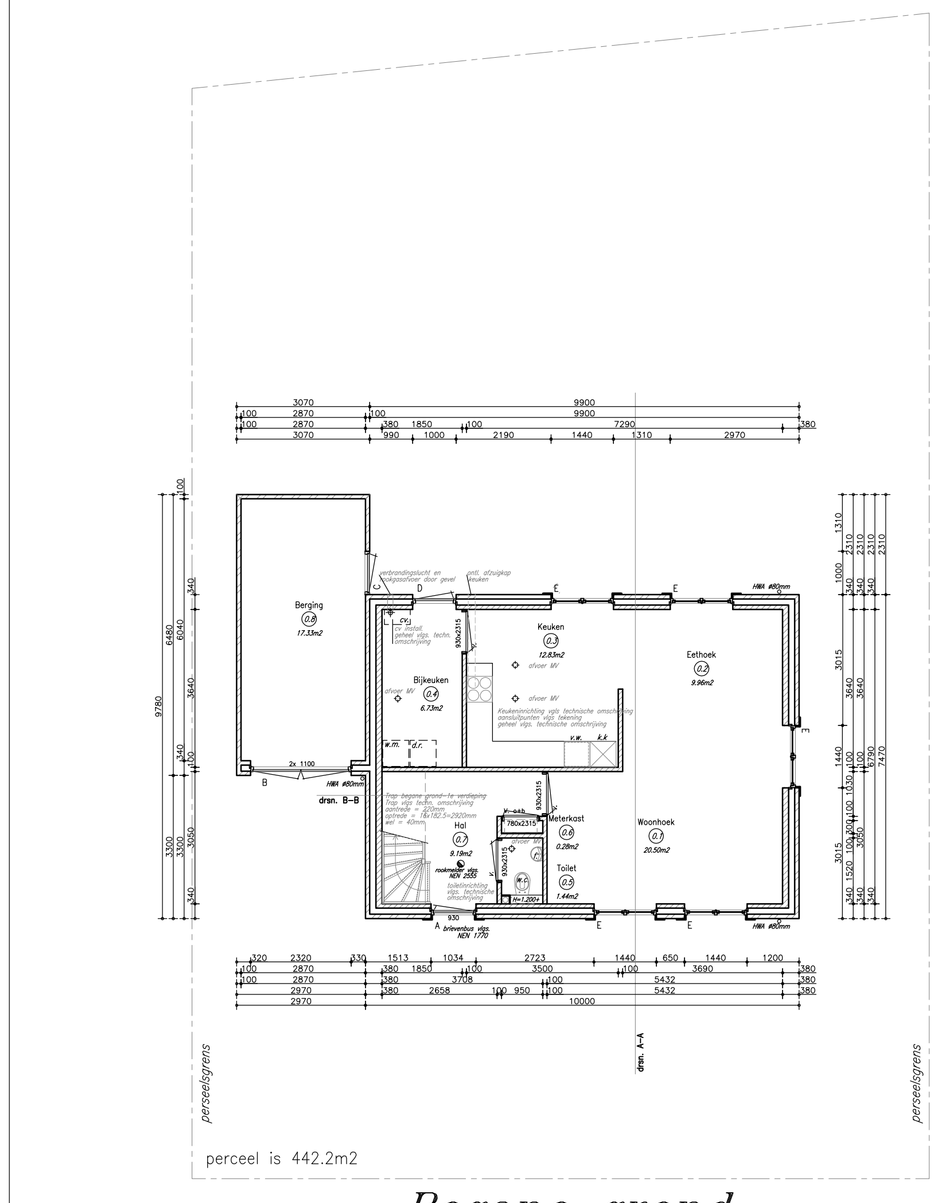
Algemeen Bouwbesluit 2003
- Bouwwerk is beschermd tegen indringen van ratten en muizen volgens Bouwbesluit 2003 par. 3.17.1;
- Bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor drinkwater volgens Bouwbesluit 2003 par. 3.18.1;
- Bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor warm water volgens Bouwbesluit 2003 par. 3.19.1;
- Binnendeurkozijnen: vrije doorgang met een breedte van min. 850mm en een hoogte van min. 2300mm;
- Doorvoerbuizen tot in de meterkast/watermeterput/invoerkasten t.b.v. water, elektra, CAI en PTT volgens voorschriften nutsbedrijven;
- Overige bouwbesluitinformatie (daglicht/ventilatie/spuiventilatie/thermische eigenschappen/EPC) in 'Bouwbesluit- en EPC- Rapportage' als bijlage van de bouwaanvraag.

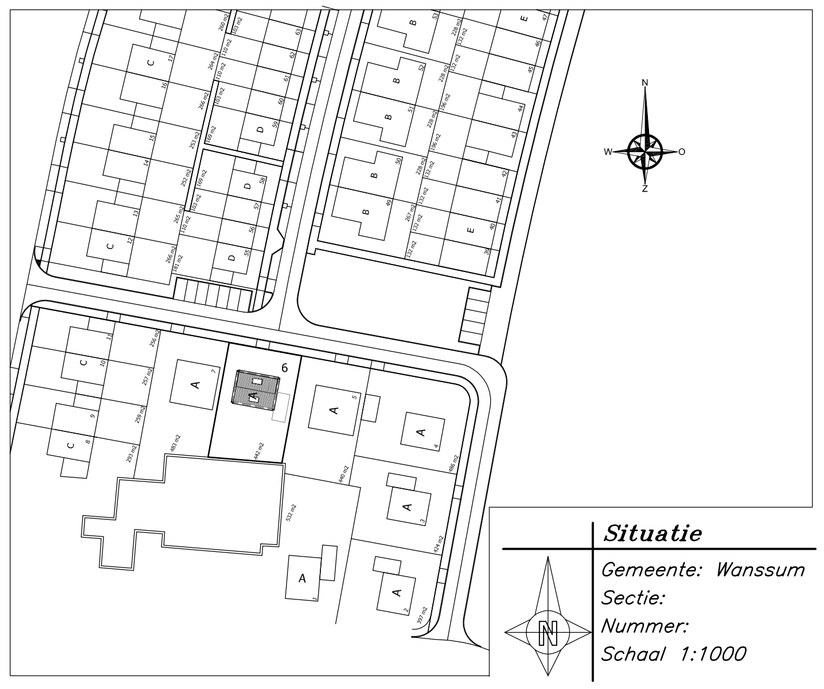
Het bouwplan dient te voldoen aan het Bouwbesluit

Alle maatvoeringen in het werk controleren

Tekeningen laten controleren door hoofdaannemer/hoofdconstructeur

I.g.v. constructieverschillen in tekeningen, constructieschema's constructeur maatgevend





Situatie
Gemeente: Wanssum
Sectie:
Nummer:
Schaal 1:1000

ARCHITEKTENBURO TH. VISSERS B.V.

ST. LEONARDSWEG 2 5861 BR WANSSUM TELEFOON 0478 531892 TELEFAX 0478 532551

Reg. nr. Architektenregister: 1.881209.001

Werk:	1 vrijstaande woning kavel 6 b.p; Burg.ponjeestraat te wanssum voor arch. buro Th. Vissers B.V. St Leonardsweg 2 te Wansum	Werknr.:	A-748
Onderwerp:	BESTEKTEKENING: gevels plattegronden/doorsnede/situatie kavel 6	Blad:	1
Datum: 30-03-2011	Get.: R.V.	Gez.: t.v.	Schaal: 1:100

Begane grond
0.00 = Peil

1e Verdieping
2.920+ b.k. afgewerkte vloer

2e Verdieping
5.830+ b.k. afgewerkte vloer