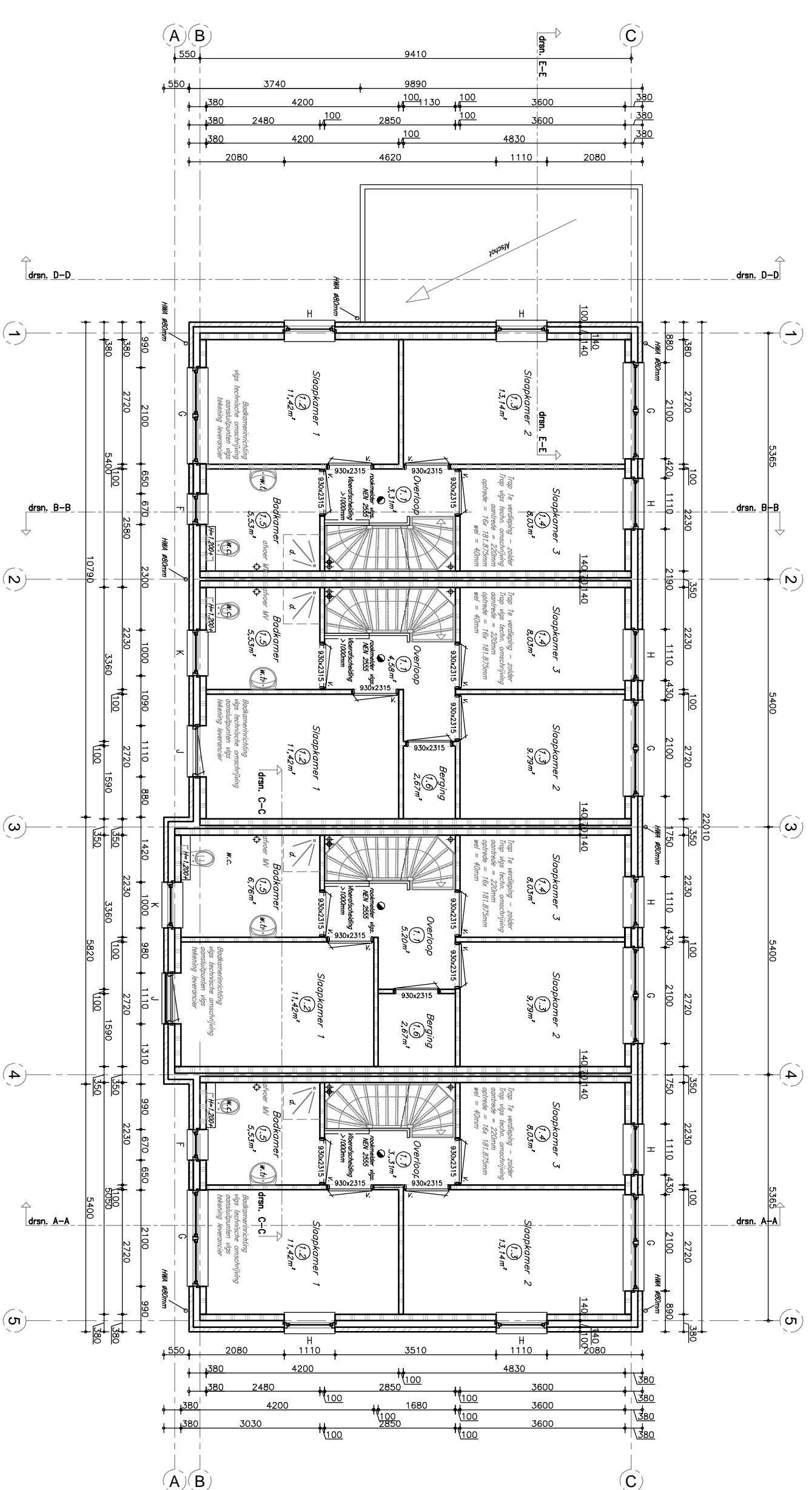
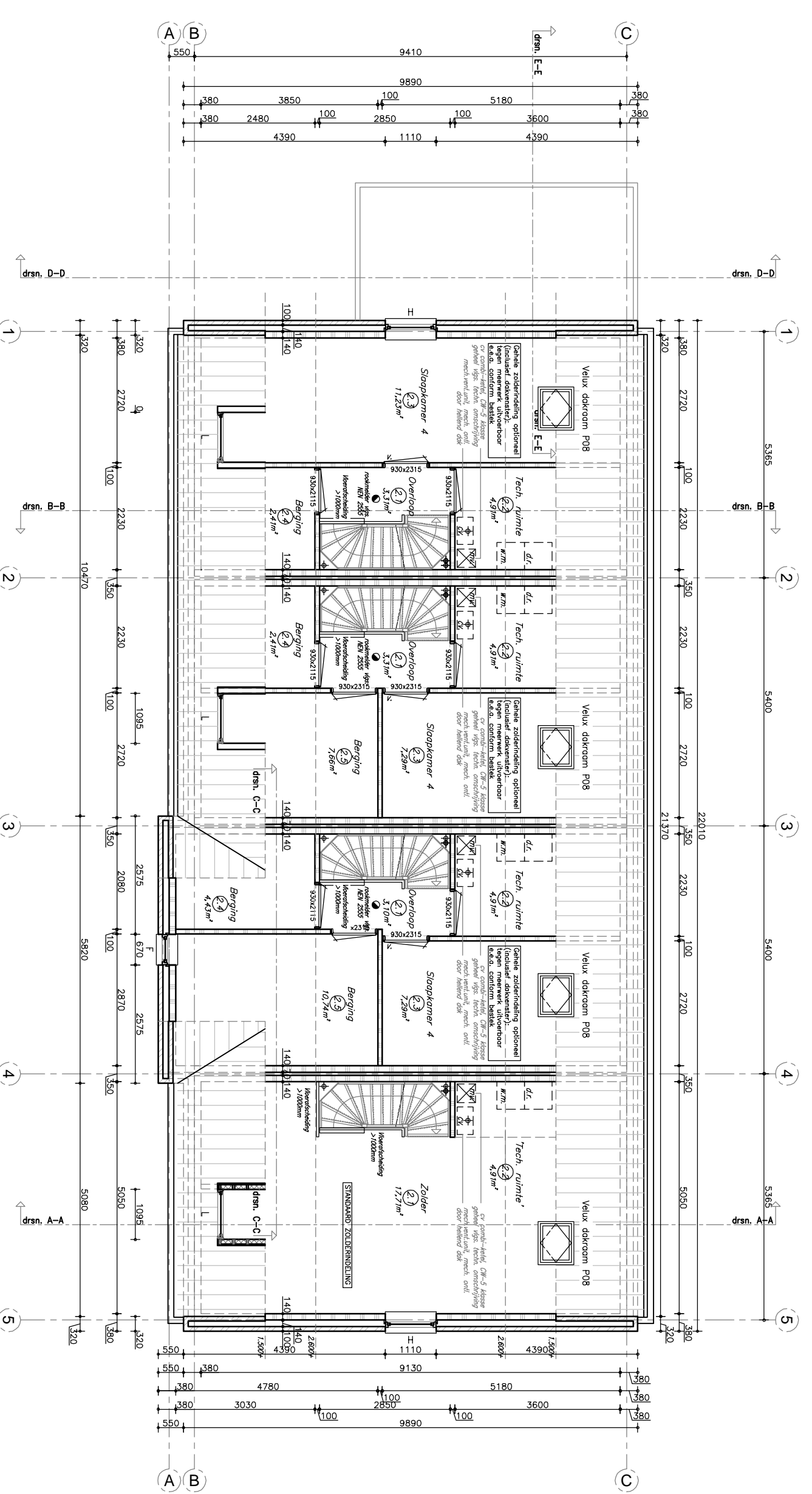


Begane grond
0.00 = Peil



1e Verdieping
2.920+ b.k. d.gewerke vloer



2e Verdieping
5.830+ b.k. d.gewerke vloer

- Algemeen**
- De gehele woning dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2003
 - De technische omschrijving van Achterkluisbro Th. Vassers B.V. preference ten diepte boven de bestaande en te voldoen aan de CBR/Garant- en Waarborgstelling 2007.
 - Voor bouwfysische aspecten en opz. berekeningen zie rapport Bouwbesluit en EPC-berekening. Elke afwijking van de tekening, in welke vorm ook, zonder dat de ontwerper/constructeur daartoe, vooraf schriftelijk van in kennis is gesteld, resulteert er in dat de door hen verstrekte gegevens.
- Tussen**
- Wf's hoogte boven trappen minimaal 2.300mm.
 - Afmetingen trappen dienen te voldoen aan Bouwbesluit 2003 par. 2.5.1.
- Rotatie**
- Binnenrotatie, nitebestendig PE, KOMOkeur, omliep volgens voorschriften NEN 2872.
 - Gehele rotatie volgens NEN 2715, NFR 3216, par. 3.8.1 en 3.9 Bouwbesluit.
 - Rotering uitvoeren in geschieden stelsel.
- Gas installatie**
- Verplichte voorziening voor gas volgens par. 2.8.1 BG + in overleg met installateur.
 - Gasleidingnet volgens NEN 1078, NFR 3378 en de voorschriften van de Energiebedrijven.
- Elektrische installatie**
- Elektrische installatie uitvoeren volgens voorschriften NEN 2768.
 - Energiebedrijven en Bouwbesluit 2003 par. 3.7.1.3.1.3.1 en voorschriften van de Energiebedrijven en de afnemersorganisatie van de installateurs.
 - Inhoudsdezen t.b.v. C.A.I. en PRT (ontbevolgd).
 - Wandcontactdozen a.d. in woninggebruikers worden verspreid gedurende in m. gulddekkers. Wf's moeten worden geplaatst op een afstand van min. 100 mm van de wanden.
 - Installeer te goedkeuring plaatselijk nutsbedrijf en bouw- en wettelijktoelichtend daatbestemmende gemeente.
 - Laatje buideldringen 19mm openen t.b.v. buitenverlichting bij de voor- en achterdeur.
- Asbest/aanpak asbest**
- Afweging geheel volgens opgegeven technische omschrijving + volgens regeling Bouwbesluit 2003.
- Waterafvoersysteem en Wateraansluiting**
- De waterafvoersysteem uitvoeren volgens NEN 1006 en de eisen van de Waterafvoersysteemwet.
 - Normaafvoersysteem d.m.v. Ht-Combi-ketel.
- Insolatie**
- Deuren, ramen en kozijnen (aankomende) die volgens NEN 5027 bereikbaar zijn voor innoak, heten een volgens NEN 5028 bepaalde insulatie-eisen die volgen van klasse II.
- Afdakken, Bouwbesluit 2003**
- Dak van kaden, bodem van en boven 1000cm².
 - Bouwwerk heeft een zonnige voorstelling voor afkelder volgens Bouwbesluit 2003 par. 3.18.1.1.
 - Dak van kaden, bodem van en boven 1000cm².
 - Deuren, ramen en kozijnen (aankomende) die volgens NEN 5027 bereikbaar zijn voor innoak, heten een volgens NEN 5028 bepaalde insulatie-eisen die volgen van klasse II.
- Handreuk**
- Schoon handreuker, infrarood op eigen perceel d.m.v. een grindkoffer
- Bronderestatie**
- Bronderestatie m.b.t. bezetten hoofdopbouwconstructie: 60 minuten, indien permanente brandveiligheid m.b.t. mag brandveiligheid met ten hoogte 50 minuten
 - Doorvoeren van leidingen, kaden a.d. door waden, vloeren of plafonds moeten een brandveiligheid en geluidsisolatie hebben die de van deze wind, vloer of plafond.
 - Woningen in de hof/verhuurruimten voorzien van een niet-ontvlambare rookmelder.
 - Opgevelen op elektriciteit, uitgevoerd conform NEN 2555.
- Damwanden isolatie**
- Gehele woning minimaal isoleren volgens NEN 1088 Rc = 2.5 m²/V/m.
 - U-waarde begijping 1.1 W/m²/K (HR++ gas volgens tabel NEN 5128).
- Materiaal:**
- Afmeting baksteen = wolfnormd.
 - Afmeting beton = 60x60cm.
 - Metselwerkverband = volgens technische omschrijving
- Verlichting**
- Verlichting van kaden, bodem van en boven 1000cm².
 - Verlichting van kaden, bodem van en boven 1000cm².
 - Verlichting van kaden, bodem van en boven 1000cm².
 - Voor dimensieering mechanische ventilatie zie tekening(en) en berekening(en) installateur.
 - Verlichting van kaden, bodem van en boven 1000cm².
 - Verlichting van kaden, bodem van en boven 1000cm².
 - Verlichting van kaden, bodem van en boven 1000cm².
 - Verlichting van kaden, bodem van en boven 1000cm².
- Overige gebruiksfunctie**
- Overloep
 - Berging
 - Technische ruimte
 - Berging
- Overige gebruiksfunctie**
- Overloep
 - Berging
 - Technische ruimte
 - Berging
- Overige gebruiksfunctie**
- Overloep
 - Berging
 - Technische ruimte
 - Berging

ARCHITECTENBURO TH. VISSERS B.V.
ST. LEONARDSWEG 2 5861 BR WAANSUM TELEFOON 0478 531892 TELEFAX 0478 532551

Rg nr. Architectenregister: 188129030

20 woningen in BP Burgveld-Zuid III te Meerlo voor							
Werk: V&R Projectontwikkeling B.V.							
Onderwerp:	BESTEKENING: Plattegronden 4 onder 1 kapuwingen	Werknr.:	A-757				
woningtype A, B, C en D							
Datum:	12-04-2011	Ged.:	J.H.	Gez.:	1.V.	Schaal:	1:100